

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 96/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 13 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02328071-PD/CT ngày 09/10/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 620/TB-DTN ngày 10/11/2023 của công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang**

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P 22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản của hộ ông Huỳnh Chiến Thắng sinh năm 1957 và bà Nguyễn Thị Dung, sinh năm 1958, địa chỉ: ấp Minh Hưng, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 29.981 m² (Hai mươi chín nghìn chín trăm tám mươi một mét vuông), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 856714, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00959 do UBND huyện An Minh cấp ngày 29/5/2002 cho hộ ông Huỳnh Chiến Thắng. Đất tọa lạc tại ấp An Thoại, xã An



Minh Bắc, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Minh Hưng, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang) gồm:

- Thửa 1 trích từ thửa 431, tờ bản đồ 4 có diện tích là 7.764 m², đất BHK, trong đó 66 m² đất thuộc HLATGT có giá 434.007.600 đồng;

- Thửa 2 trích từ thửa 430, tờ bản đồ 4 có diện tích là 5.821,6 m², đất nuôi trồng thủy sản, trong đó 49,5 m² đất thuộc HLATGT có giá 337.070.640 đồng;

- Thửa 3 trích từ thửa 490, tờ bản đồ số 4 có diện tích 15.856,4 m² đất lúa, có giá 713.538.000 đồng

- Thửa 4 trích từ thửa 591, tờ bản đồ 4 có diện tích là 539 m², đất trồng cây lâu năm, trong đó 214,5 m² đất thuộc HLATGT, có giá 30.938.600 đồng.

Tổng các quyền sử dụng đất có giá là 1.515.554.840 đồng, làm tròn số **1.515.555.000 đồng (Một tỷ năm trăm mười lăm triệu năm trăm năm mươi lăm nghìn đồng).**

2.2. Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính có giá: 449.173.742 đồng;

- Nhà sau có giá: 15.886.076

- Chuồng trại có giá: 66.393.860

Công trình xây dựng trên đất có giá: 531.453.678 đồng, làm tròn số **531.454.000 đồng (Năm trăm ba mươi một triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn đồng).**

2.3. Cây trồng trên đất:

STT	Cây cối	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Mít loại B	Cây	1	580.000	580.000
2	Dừa loại A	Cây	5	1.091.000	5.455.000
3	Dừa loại B	Cây	10	783.000	7.830.000
4	Dừa loại D	Cây	6	211.000	1.266.000
5	Mía loại C	Bụi	2	4.000	8.000
6	Mận loại B	Cây	1	679.000	679.000
7	Ổi loại A	Cây	2	324.000	648.000
8	Chuối loại A	Cây	62	64.000	3.968.000
9	Chuối loại B	Cây	1.443	50.000	72.150.000
10	Chuối loại C	Cây	475	25.000	11.875.000
	Tổng cộng				104.459.000

Cây trồng có giá là **104.459.000 đồng (Một trăm lẻ bốn triệu bốn trăm năm mươi chín nghìn đồng).**

Tổng các loại tài sản trên có giá là: **2.151.468.000 đồng (Hai tỷ một trăm năm mươi một triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng).**

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04/12/2023 và 05/12/2023 tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính);

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 05/12/2023 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.151.468.000 đồng (Hai tỷ một trăm năm mươi một triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng).**

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Minh Bắc;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Luyến

